



COMUNE DI
FABRIANO
PROVINCIA DI ANCONA

Variante al Piano Regolatore Generale

Variante ai sensi del comma 15 dell'art.33 della L.R. 19/2023

Revisione delle aree industriali localizzate nelle frazioni
e ri-pianificazione delle Aree Bianche (ex quadrilatero zone QL1 e QL2)

PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE

Variante Zona Produttiva D1a - FRAZIONE CACCIANO

Progettista e coordinatore
Arch. Ermanno Tittarelli

Settore Geologico Geomorfologico
Dott. Geol. Fabrizio Mantoni

Settore Botanico Vegetazionale
Dott. Agr. Samuele Mencaroni

Collaboratore
Ing. Filippo Tittarelli

TAV. E
VARIANTE n. 04

GIUGNO
2026

Veduta Aerea
Stato Attuale
Stato Futuro

Scala 1:2000

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Paola Bartolini

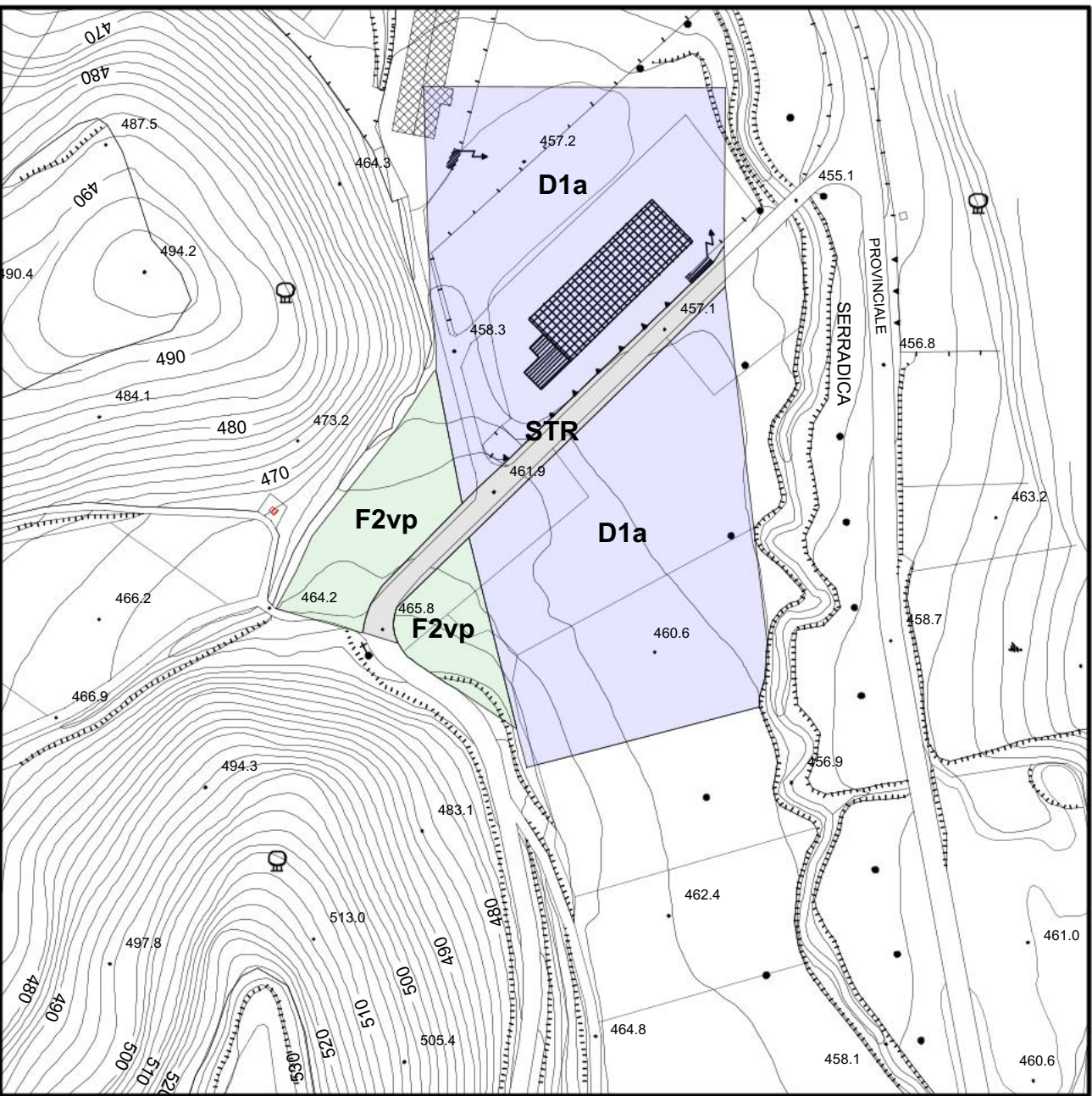
Il Dirigente Sett. Gov. del Territorio
Arch. Armando Natalini

Il Sindaco
Avv. Daniela Ghengo

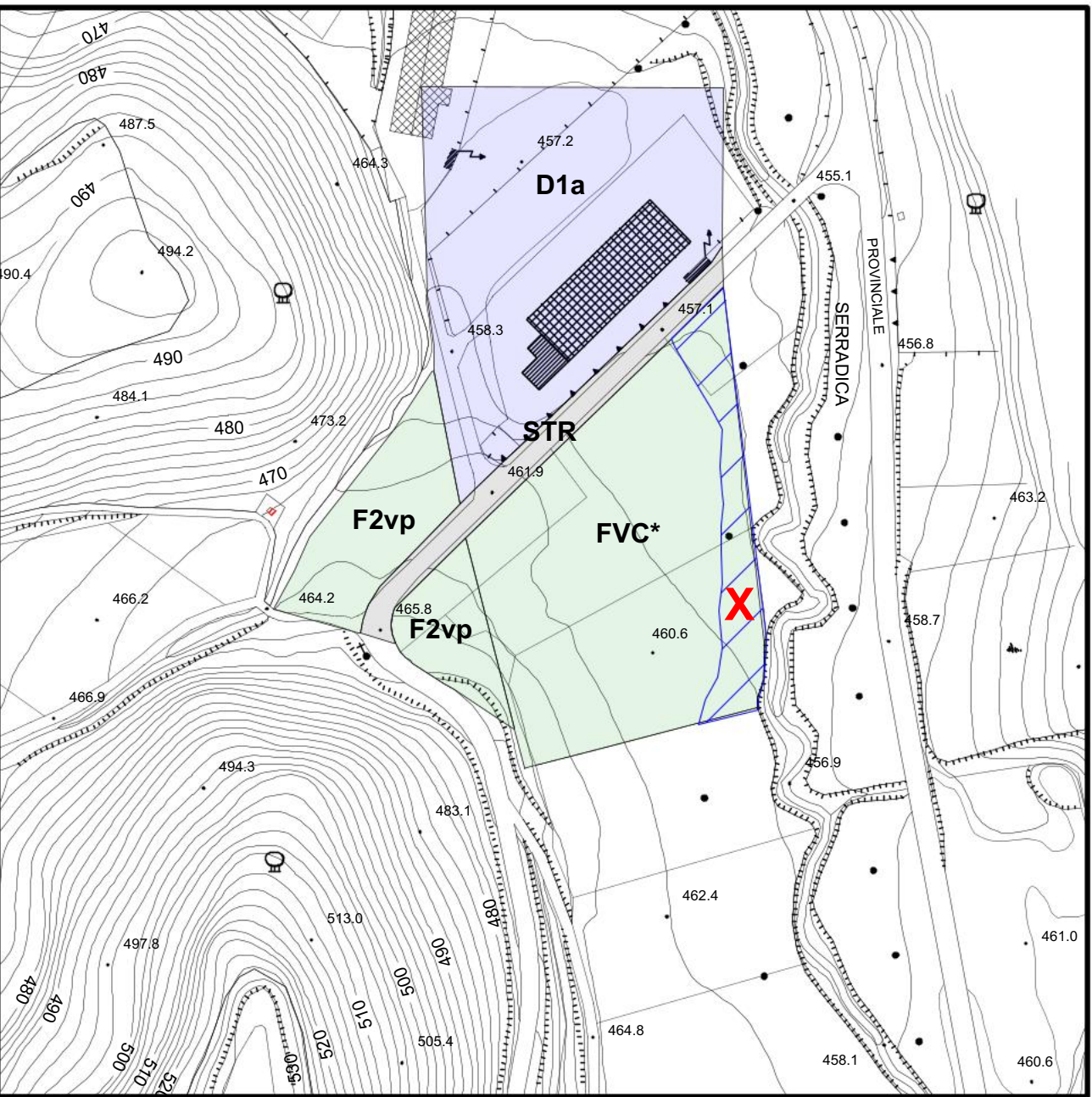
L'Assessore all'Urbanistica
Ing. Lorenzo Vergnetta



VEDUTA AEREA



STATO ATTUALE



STATO FUTURO



Zona inedificabile individuata con un franco di sicurezza
di "m +1,00" rispetto alla quota raggiunta dalla piena di
progetto con tempo di ritorno di 500 anni